

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: ~~432~~/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2021/ DSST ngày 06/5/2021 và Quyết định sửa đổi bổ sung Bản án số 03/2021/QĐ-SCBSBA ngày 18/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20 /QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23686/CT-TĐG ngày 29/8/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tây Nguyên Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hòa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL theo Hợp đồng số 110/2024/ĐGTS-CNPGL ngày 20/6/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp danh PGL để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số BH 185779 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 16/01/2018 cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Lê Thị Mỹ Toàn tại thửa đất số 34, diện tích 4596m² thuộc tờ bản đồ trích đo trích đo 3-2017. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2067. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Y Dương có chiều dài 16,96m + 12,36m + 32,82m + 65,11m = 127,25m.

+Phía Tây giáp đất ông Trần Đường có chiều dài 22,66m + 15,33m + 42,75m + 15,85m + 10,19m = 106,78m.

+Phía Nam giáp đất còn lại của ông Tùng có chiều dài 40,32m.

+Phía Bắc giáp đất ông Y Dương có chiều dài 23,04m + 8,44m = 31,48m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số BH 185779 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 16/01/2018 cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Lê Thị Mỹ Toàn tại thửa đất số



47, diện tích 6965,0m² thuộc tờ bản đồ trích đo 3-2017. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2067. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Chuk, xã Kon Thup, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Y Dương có chiều dài 48,63m + 38,45m = 87,08m.

+Phía Tây giáp ruộng nước có chiều dài 92,66m.

+Phía Nam giáp đất ông Nhân có chiều dài 48,74m + 8,66m + 27,15m = 84,55m.

+Phía Bắc giáp đất ông Lũp có chiều dài 75,13m.

1-Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và xem tài sản:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL -45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11-12/7/2024 trong giờ hành chính tại nơi tài sản tọa lạc.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

2.Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 1: 85.372.801 đồng.

- Tài sản 2: 129.378.060 đồng.

3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+Tài sản 1: 17.070.000 đồng

+Tài sản 2: 25.870.000 đồng

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000đồng/bộ/tài sản.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước từ ngày 15, 16, 17/7/2024 (chậm nhất đến 17h ngày 17/7/2024).

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL

Số tài khoản: 620516977 - Tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 18/7/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL-45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
SĐT 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kon Thụp;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thanh Nghị

